



جمهوری اسلامی ایران

اراضی کشور
سازمان امور



وزارت جهاد کشاورزی

بسمه تعالی

همه با هم حافظ زمین باشیم

رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان ...

سلام علیکم؛

با احترام، در اجرای بند ۷ ابلاغیه شماره ۱۱۶۳۴ / ۲۰ مورخ ۹۵/۵/۲ وزیر محترم جهاد کشاورزی و تبصره ذیل ماده ۲ تصویب نامه شماره ۱۳۴۶۱۸ ت ۴۹۹۳۲ مورخ ۹۳/۱۱/۸ هیات محترم وزیران، بدینوسیله تصویر صورت جلسه نصاب اراضی قابل واگذاری مورد نیاز فعالیت احداث مجتمع گردشگری عمومی در سه سطح (مربوط به اراضی با مالکیت شخصی) فیما بین نمایندگان وزارت جهاد کشاورزی و سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری (به عنوان صادر کننده موافقت اصولی و جواز تاسیس) مورد توافق قرار گرفته است برای اجرا ابلاغ می گردد.


رئیس سازمان امور اراضی کشور

رونوشت:

- جناب آقای حسین اربابی معاون محترم سرمایه گذاری، امور حقوقی و مجلس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری جهت استحضار.

بسمه تعالی

صورت جلسه مورخ ۹۷/۱۲/۲۲

در اجرای ماده ۲ آیین نامه نصاب اراضی قابل واگذاری فعالیت های مختلف در خارج از شهرها و روستاها به شماره ۷۹۲۵۹/ت/۴۲۸۴۹ هـ مورخ ۱۳۹۰/۴/۱۵ و اصلاحیه شماره ۱۳۴۶۱۸/ت/۴۹۹۳۲ هـ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۸ و همچنین پیرو مصوبه شماره ۴۴۹۹۶ ت ۵۴۹۱۸ هـ مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۱ هیئت محترم وزیران، جدول مساحت اراضی توافق شده فی مابین سازمان امور اراضی کشور و معاونت سرمایه گذاری، امور حقوقی و مجلس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری به شرح ذیل تأیید و مورد تصویب قرار گرفت:

ردیف	نوع فعالیت	حداکثر میزان اراضی (مترمربع)	سطح بندی
۱	هتل	۲۰۰۰۰ ۳۰۰۰۰ ۵۰۰۰۰	۱ و ۲ و ۳ ستاره ۴ ستاره ۵ ستاره
۲	مراکز تفریحی و سرگرمی و گردشگری، مجتمع ها و اردوگاهها و مجموعه های گردشگری	۲۰۰۰۰۰ ۱۵۰۰۰۰ ۸۰۰۰۰	درجه ۱ درجه ۲ درجه ۳
۳	مراکز گردشگری سلامت مجتمع های سلامت تندرستی و آب درمانی و هتل بیمارستان	۱۵۰۰۰۰ ۱۰۰۰۰۰ ۸۰۰۰۰	درجه ۱ درجه ۲ درجه ۳
۴	مرکز گردشگری ساحلی	۲۰۰۰۰۰ ۱۵۰۰۰۰ ۱۰۰۰۰۰	درجه ۱ درجه ۲ درجه ۳
۵	دهکده سلامت	۳۰۰۰۰۰	-
۶	طرح های طبیعت گردی گردشگری روستایی و عشایر	۳۰۰۰۰۰	-

-	۱۰۰۰۰۰	شهرک تفریحی توریستی	۷
ویژه بین المللی	۲۰۰۰۰۰	مناطق نمونه	۸
ملی	۱۰۰۰۰۰		
استانی	۵۰۰۰۰۰		
محلی	۳۰۰۰۰۰		
درجه ۱	۲۰۰۰۰	هتل آپارتمان	۹
درجه ۲	۱۰۰۰۰		
درجه ۳	۵۰۰۰		
-	۵۰۰۰۰	اقامتگاه بوم گردی، اقامتگاه ستی	۱۰
-	۲۰۰۰	زائر سرا، خانه مسافر، هتل، مهمانپذیر	۱۱
-	۵۰۰۰	سفره خانه ستی	۱۲

توضیحات :

۱- هر یک از پروژه های فوق از مصادیق تاسیسات گردشگری مندرج در آیین نامه ایجاد، اصلاح تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات گردشگری مصوب ۱۳۹۴/۰۶/۱۱ هیئت محترم وزیران می باشند.

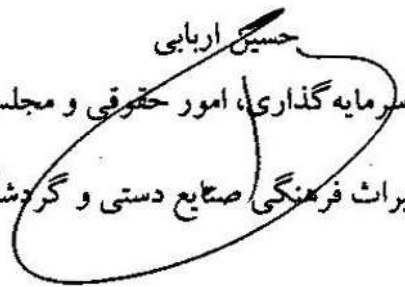
۲- جدول فوق جایگزین ردیف های ۷۷ الی ۱۰۰ و ۱۷۷ الی ۱۸۴ کتاب مجموعه نصاب های واگذاری اراضی ملی و دولتی موضوع مصوبه شماره ۷۹۲۵۹/ت/۴۲۸۴۹ هـ مورخ ۱۳۹۰/۴/۱۵ هیئت محترم وزیران و ابلاغیه شماره ۵۳/۰۲۰/۲۵۰۹۷۵ مورخ ۹۴/۱۰/۹ سازمان امور اراضی میگردد.

۳- در موارد خاص (بر حسب مورد) با تایید مدیران دو سازمان، حد نصاب های مذکور قابل تغییر خواهد بود.

علیرضا اورنگی
رئیس سازمان امور اراضی کشور
و نماینده وزارت جهاد کشاورزی



حسین اربابی
معاون سرمایه گذاری، امور حقوقی و مجلس
سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری



مجموعه تفاهت

در اجرای ماده ۲ این نامه عمل ارزشی نقلی و کتابی به فعالیت ملی مختلف در خارج از حرم شهرها و روستاها شماره ۲۸۲۹۲۵۹ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۱۵ و اصلاحیه شماره ۱۳۳۶۱۱۳ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۰۸ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۰۸ جهت محترم وزیران جدول مساحت ارزشی، توانایی شده فواید سازمان ارزشی کشور و مساحت سرزمین کشاورزی، امور حقوقی و مجلس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری به شرح ذیل تصویب و مورد تأیید قرار گرفت.

سوراجنامه تعیین مساحت سازمان ارزشی مورد نیاز مجتمع های گردشگری عمومی مربوط به ارزشی به مالکیت شخصی (

ردیف	نوع فعالیت	مساحت پستی	محدوده ارزشی مورد نیاز (متر مربع)	توضیحات
۱	مجتمع گردشگری عمومی	مساحت یک	۱۵۰۰۰۰-۴۰۰۰۰۰	شامل تاسیسات گردشگری اعم از: عمومی-تفریحی با ورزشی- پذیرایی- انگلیسی- فرهنگی- هنری و... (کلیه خدمات این مساحت با درجه ممتاز ارائه می گردد)
۲		مساحت دو	۲۰۰۰۰-۴۰۰۰۰۰	شامل تاسیسات گردشگری اعم از: عمومی-تفریحی با ورزشی- پذیرایی- انگلیسی با درجه ممتاز و...)
۳		مساحت سه	۲۰۰۰۰-۵۰۰۰۰۰	شامل تاسیسات گردشگری اعم از: عمومی-تفریحی با ورزشی- پذیرایی- انگلیسی

لازم به ذکر است خدمات مورد نظر هر گاهی آیین نامه آمیخته اصلاحیه تکمیل گردد به عنوان کلیت گردشگری در هر یک از سطوح مذکور می بایست متکسب درجه سطح مورد نظر و مورد تأیید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری باشد.

مجتمع گردشگری یکی از مسافتی تاسیسات گردشگری موجود در این نامه آمیخته اصلاحیه تکمیل درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات گردشگری مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۱۱ هیئت محترم وزیران مستند که به قصد اطلاع و ارائه خدمات مختلف انگلیسی پذیرایی و تفریحی به گردشگران در مناطق و نواحی گردشگری پذیر کشور اعمال می شوند

تسهیلات عمومی: شامل سروس های بهداشتی، سرویس های پزشکی، خدمات ترانسپل، پذیرش و...
امکانات انگلیسی: شامل هرگونه تسهیلاتی که امکان اقامت مناسب مهمانان را فراهم آورد در قابل هتل، هتل آپارتمان، مهمانسرا و...

تسهیلات تفریحی: ورزشی: شامل انواع تفریحات تفریحی و ورزشی در مسافت های بسته و باز (پارک، باغ وحش، باغ گله شناسی، امکانات و فضاهای بازی و سرگرمی تسهیلات پذیرایی: شامل هر نوع قضا و تسهیلاتی که امکان ارائه خدمات اقامتی و تفریحی را با شرایط مناسب برای مهمان فراهم آورد (از قبیل، رستوران، سبزه خانه سنتی، کافی شاپ و...)

تسهیلات فرهنگی و هنری: شامل انواع سوره، انگوری، فرهنگی، آموزشی (درسطح با حوزه گردشگری) (سایه خانه تولید و عرضه صنایع دستی، سفیجات و محصولات فرهنگی هنری و...
تیمسار: هر بازدید خاص (درحسب مورد) با تأیید مدیران دو سازمان، حد نامحدودی مذکور قابل تسهیل خواهد بود

تیمسار ۲: کلیه تسهیلات فوق الذکر به عنوان الزامات مطرح بوده و می بایست در سایت ملی مربوطه به نمایش درآید

سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

رئیس سازمان امور ارزشی کشور
و نماینده وزارت جهاد کشاورزی